

STANDARD WYKONANIA LOKALI MIESZKALNYCH I POWIERZCHNI WSPÓLNYCH

1. Zagospodarowanie terenu

- teren ogrodzony, wejście zamknięte furtką i bramą wjazdową, video domofon
- kontrola dostępu w drzwiach zewnętrznych do budynku
- jednokierunkowy zjazd do garażu
- stanowisko postojowe naziemne dla osób niepełnosprawnych
- oświetlenie rampy zjazdowej – oprawy oświetleniowe LED

2. Media, instalacje

- przyłącze energii elektrycznej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej
- ogrzewanie – gaz z sieci miejskiej, kotłownia na kondygnacji technicznej
- liczniki lokalowe dla c.o., c.w., z.w.
- wentylacja mieszkań mechaniczna wyciągowa, nawiew poprzez nawiewniki okienne lub ścienne
- przyłącze teletechniczne do budynku
- komplet anten RTV
- winda Schindler lub Kone
- instalacja monitoringu CCTV

3. Wykończenie budynku

Elewacja

- izolacja termiczna ze styropianu i wełny mineralnej
- tynk silikonowy w kolorze białym oraz jasnoszarym
- okładzina elewacyjna w kolorze ciemno szarym
- dach budynku – stropodach pełny kryty papą

Wykończenie posadzek

- posadzki w przedsionkach oraz na klatkach schodowych – gres
- schody – gres
- hala garażowa – posadzka z żywicy
- pomieszczenia techniczne – gres lub żywica

Ściany i sufity

- konstrukcja ściennie-szkieletowa, słupy i ściany żelbetowe, monolityczne
- ściany zewnętrzne (osłonowe): bloczki wapienno-piaskowe typu SILKA
- ściany wewnętrzne: żelbetowe konstrukcyjne i bloczki silikatowe
- ściany i sufity tynkowane tynkiem gipsowym, malowane na kolor biały
- korytarze, hole wejściowe pow. wspólnych – ściany częściowo pokryte płytą laminowaną (kolor brąz),
- portale windowe na parterze – panele z blachy stalowej nierdzewnej

Stolarka drzwiowa i okienna

- dwukolorowa stolarka okienna PVC (kolor jasnego drewna od zewnątrz, biały od wewnątrz)
- drzwi wind – stal nierdzewna
- drzwi wejściowe do lokali – stalowe antywłamaniowe atestowane klasy min. RC2, laminowane okleiną w kolorze drewna
- balustrady klatek schodowych – malowane proszkowo, kolor czarny mat, pochwyt drewniany
- ślusarka drzwiowa na klatce schodowej i w hallu wejściowym - aluminiowa
- brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym, sterowana za pomocą pilota
- wbudowane pomieszczenie na odpady

Oświetlenie:

- wszystkie źródła oświetlenia LED
- w strefach wejściowych oświetlenie w postaci kinkietów oraz opraw sufitowych liniowych

4. Wykończenie lokali mieszkalnych**Wykończenie ścian i sufitów**

- ściany gipsowe, z bloczków gipsowych oraz z bloczków wapienno-piaskowych
- wszystkie ściany (z wyjątkiem ścian gipsowych) i stropy w lokalach mieszkalnych tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym zgodnie z normą PN-B-10110 gr.1-1,5 cm

Posadzki

- wylewka betonowa do wykończenia przez lokatora

Balkony

- prefabrykowane płyty betonowe ze strukturą antypoślizgową
- balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo z wypełnieniem ażurowym, montowane do czoła i policzków balkonów

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- wodomierz z.w. i c.w. w szachcie na powierzchni wspólnej

Instalacja c.o.

- grzejniki stalowe płytowe oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe
- ciepłomierz lokalowy w szachcie na powierzchni wspólnej

Instalacje elektryczne

- instalacja wewnętrzna gniazd wtyczkowych
- instalacja oświetleniowa
- instalacja teletechniczna (światłowód doprowadzony do lokalu, sygnał RTV)
- instalacja domofonowa – videodomofon w lokalu
- gniazdo 3-fazowe do płyty indukcyjnej lub ceramicznej
- oprawa oświetleniowa natynkowa nad oknem balkonowym

Inne

- drzwi wewnętrzne – brak, nieotynkowane glify
- parapety wewnętrzne – po stronie nabywcy
- dla lokali na parterze: ogródki lokatorskie użytkowane na zasadzie wyłącznego prawa do korzystania przez właściciela lokalu